

## **Obrazac 18.**

### **DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODASKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**te**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-385/2021

Dužnik: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, Kruga 9, Zagreb, OIB 56976586879

#### **UVODNE NAPOMENE**

Stečajni dužnik JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, sa ranijim sjedištem u Gradacu, Jadranska 16, podnio je Trgovačkom sudu u Splitu 10. svibnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud rješenjem posl.br. St-385/2021-25 od 12. travnja 2022 godine otvorio stečajni postupak

Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici višeg isplatnog reda da u roku od 60 dana od objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploče suda, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 13.srpnja 2022. godine.

Na ispitnom ročištu ispitane su, odnosno priznate i osporene tražbine vjerovnika te je Trgovački sud u Splitu 19. srpnja 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbina.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.285.192,11 kn.

Osporene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- LASZLO ATTILA KEREKES, boravište u Mađarskoj, 8175

Balatonfuzfo, Siralyucta 2, boravište u Hrvatskoj, Jurjevgradska 22, Tribunj, OIB: 62718516583, u iznosu 117.230,78 kuna;

- CIAN d.o.o., Varaždinska 51, Split, OIB: 04201603871, u iznosu 4.227,50 kn;

- DEKRA za privremeno zapošljavanje d.o.o., Horvatova 82/6, Zagreb, OIB: 69914640215, u iznosu 14.492,72 kuna.

Do dana pisanja izvješća, prema dostupnim podacima, vjerovnik osporene tražbine Laszlo Attila Kerekes je podnio prijedlog za nastavak postupaka iz kojih proizlazi osporena tražbina, dok nije vidljivo da su ostali upućeni stečajni vjerovnici predložili nastavak postupaka.

Izvještajno ročište je odgođeno zbog izglasane odluke o promjeni stečajnog upravitelja kojom je za novog stečajnog upravitelja imenovana Marina Mamić. Stečajna upraviteljica je prethodno imenovana metodom slučajnog odabira u postupku nad stečajnim dužnikom FARAON d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. St-96/2021, koji je, uz ovog stečajnog dužnika i stečajnog dužnika HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju, upravljao poslovanjem hotela u vlasništvu osnivača navedenih društava; HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo, Jadranska 2, 21330 GRADAC, OIB 18099276986.

Stečajna upraviteljica u bitnome ostaje kod prethodno objavljenog Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, osobito u dijelu općih podataka, pravnim i vlasničkim odnosima, poslovanju dužnika, gospodarskom položaju te njegovim uzrocima i posljedicama.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Prethodni stečajni upravitelj je utvrdio stanje stečajne mase i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima, izradio popis imovine koji se nalazi unutar Hotela Laguna, Gradac, izradio pečat društva u stečaju i ostale radnje u svrhu statusnih promjena, te ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je preuzela dostupnu dokumentaciju te izvršila uvid u sve dostupne podatke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom dostupne dokumentacije, stečajna upraviteljica je, kao i prethodni stečajni upravitelj, utvrdila da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

- 1) POTRAŽIVANJA koja će biti detaljno navedena u aktivnim parnicama u tijeku, te naplaćenog potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu 3.313,19 kn.

Sukladno prethodno izrađenoj tablici novčanih potraživanja dužnika, stečajna upraviteljica nadopunjuje osvrt.

### ***1.1. AQUAMARINE d.o.o. u stečaju OIB 64556155401***

***Iznos: 820.447,70 kn***

Tražbina je u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1135/2018. Ukupan iznos priznatih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 376.081.457,58 kn.

Stečajna masa sastojala se od 1.233.374 kom dionica društva JELSA d.d., na 1.231.494 kom dionica utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika BOHEMIAN FINANCING ZRT a koje je unovčeno za 1 kn. Preostalo je 1.880 kom dionica za unovčenje.

Društvo ima nenaplaćenih potraživanja u iznosu 15.873.363,00 kn, te u posljednjem Izvješću stečajnog upravitelja spomenuta je moguća prodaja potraživanja.

Neizvjesna je mogućnost i visina podmirenja vjerovnika.

### ***1.2. DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294***

***Iznos: 6.411.939,78 kn***

Potraživanje se temelji na pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi za koje je Financijskoj agenciji podnesen zahtjev za izravnu isplatu.

Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena.

Računi društva su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Zasada nije izvjesno da će se potraživanje naplatiti.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, vidljivo je da je društvo HOTEL JADRAN D.D. dostavilo ponudu za otkup predmetnog potraživanja u iznosu 50.000,00 kn. Obzirom na trenutnu nemogućnost naplate, stečajna upraviteljica predlaže razmotriti dostavljenu ponudu.

### ***1.3. DALMACIA HOLIDAY d.o.o. u stečaju, OIB 46303021701***

***Iznos: 154.722,36 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2279/2018 provodi stečajni postupak.

Stečajni dužnik, Jadran Laguna d.o.o. je prijavio tražbinu te je ista priznata u ukupnom iznosu od 154.722,36 kn. Ukupno je priznato tražbina II. viši isplatnog reda u iznosu 627.213.250,23 kuna.

Stečajnu masu dužnika čine poslovni udio u nominalnom iznosu od 16.000 kn u društvu BATUDA PROJEKT d.o.o., OIB: 64462301798 (društvo nije u blokadi, dana 25.01.2019 doneseno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 2429/2018 o potvrđivanju sklapanja predstečajne nagodbe) i poslovni udio u nominalnom iznosu od 100.201.000,00 kuna u društvu DIAMANT MARINA d.o.o., OIB: 21098908294 (status društva pojašnjen pod 1.2. ovog Izvješća).

Zasada nije izvjesno da će se potraživanje naplatiti.

### ***1.4. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju , OIB 8214831145***

***Iznos: 839.281,76 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 provodi stečajni postupak.

Stečajni dužnik Jadran Laguna d.o.o. je prijavilo tražbinu u ukupnom iznosu od 839.281,76 kn. Drugi vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., OIB: 03184106793 je osporio prijavljenu tražbinu; za dio tražbine u iznosu od 337.846,45 kn koja se temelji na ovršnoj ispravi, Sud je pozvao vjerovnika

osporavatelja da pokrene parnicu, dok za ostatak tražbine u visini od 501.435,31 kn, Sud je pozvao JADRAN LAGUNU d.o.o. da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika. Jadran Laguna d.o.o. je u zakonskom roku podnijela tužbu radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku, koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-257/2022 i Povrv-1735/2021.

Pregledom e-komunikacije te u komunikaciji sa stečajnim upraviteljem Ivom Žižom utvrđeno je da osporavatelj nije pokrenuo parnicu te će se zatražiti ispravak tablice utvrđenih i osporenih tražbina obzirom da se smatra da je osporavanje otklonjeno.

Stečajnu masu ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft.

Mogućnost naplate ovisi o uspjehu u parnici te mogućnosti unovčenja potencijalne imovine stečajnog dužnika.

### ***1.5 JELSA D.D. ,OIB 51177655549***

***Iznos: 988.986,23 kn***

Potraživanje je utuženo. Po prigovoru ovršenika na javnobilježničko rješenje o ovrsi od 29. travnja 2021. godine, spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu te se vodi pod posl.br. Povr-625/2021. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem/ tužiteljem, doneseno je rješenje o prekidu postupka.

Ovršenik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, ali utuženo dugovanje se odnosi na potraživanja iz Ugovora o zajmu koji su potpisani 2018, 2019 i 2020. godine.

Ovisno o ishodu parnice, odnosno po okončanju parnice u korist ovrhovoditelja/tužitelja, bila bi, prema sadašnjem stanju moguća naplata.

Mogućnost naplate u budućem vremenu nije moguće predvidjeti.

Društvo HOTEL JADRAN D.D. obavijestilo je stečajnu upraviteljicu da povlači prethodno dostavljenu ponudu za otkup predmetnog potraživanja u iznosu 100.000,00 kn.

### ***1.6. HOTELI JADRAN d.d. OIB 18099276986***

***Iznos: 986.597,83 kn (ranije 2.466.494,57)***

Dužnik je 3. veljače 2022. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Stpn-1/2018-34 sklopio predstečajnu nagodbu. Vjerovniku Jadran Laguna d.o.o. utvrđena je tražbina u visini od 2.466.494,57 kn, te je svrstan u skupinu III, prema kojoj se tražbine tih vjerovnika otpisuju u 60% iznosu, te se namiruju isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, od kojih prva rata dospijeva u roku od jedne godine računajući od dana pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe (22.02.2022. godine).

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, vidljivo je da je zaprimljena ponuda za otkup potraživanja stečajnog dužnika prema društvu HOTELI JADRAN d.d. po navedenoj

osnovi. Ponuditelj MARINA KREMIK d.o.o., Splitska 22-24, Primošten, OIB: 33994182010, dao je ponudu na iznos od 250.000,00 kn, što iznosi 25% od iznosa namirenja koje bi stečajni dužnik imao dobiti u narednih 5 godina,

Prema sadašnjem stanju, izvjesna je naplata, ali je nemoguće predvidjeti uspješnosti poslovanja budućeg razdoblja HOTELA JADRAN D.D.

#### ***1.7. BATUDA PROJEKT d.o.o. OIB 64462301798***

***Iznos: 243.694,65 kn***

Dužniku je dana 5. prosinca 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-2429/18-8 odobreno sklapanje predstečajne nagodbe. Tražbina vjerovnika Jadran Lagune d.o.o. utvrđena je u iznosu od 228.111,80 kn. Vjerovnik je prema nagodbi svrstan u skupinu IV. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz IV. skupine - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom nisu bile dospjele.

Planom je određeno da će se tada nedospjelo dugovanje reprogramirati ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja nagodbe. Nije bilo moguće utvrditi je li naknadno ugovoren rok ili način plaćanja, ali prema poslovnim knjigama, nije zabilježano plaćanje od strane dužnika.

Iako je predstečajna nagodba ovršna isprava, nije moguća izravna naplata putem FINA-e na temelju iste jer predstečajnom nagodbom nije određen rok niti način plaćanja, već samo obveza ugovaranja, i to u periodu od 10 godina od sklapanja (do 2028. godine)

U ovom trenutku dužnik BATUDA PROJEKT d.o.o. nema blokiran poslovni račun. Pozvat će se dužnik na očitovanje vezano za dospelost i način plaćanja dugovanja.

#### ***1.8. HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju OIB: 98007195291***

***Iznos: 761.383,21 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-762/2021 provodi stečajni postupak.

Tražbina nije prijavljena.

#### ***1.9 ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o. OIB 36654871164***

***Iznos: 11.316,93 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-1045/2020 provodi stečajni postupak..

Tražbina je prijavljena i u cijelosti priznata.

Stečajnu masu dužnika čine poslovni udjeli u tvrtkama CAMENA d.o.o. Zagreb, ORNAUTS d.o.o. Zagreb i DANUVIUS RESTORAN d.o.o. Tribunj u 100% udjelu.

Stečajna upraviteljica je podneskom objavljenim 1.rujna 2022. godine na e-oglasnoj ploči suda prijavila nedostatnost stečajne mase.

Poslovni udjeli tvrtki nisu se uspjeli prodati niti za 1,00 kn.

Nije izgledna naplata potraživanja.

NAPOMENA: ostala potraživanja koja su zavedena u poslovnim knjigama društva nisu pobliže opisana jer se radi o potraživanja od brisanih tvrtki, zastarjelim i nenaplativim potraživanjima, te će vjerovnici biti obavješteni u slučaju naknadnih promijenjenih okolnosti ili utvrđenja.

- 2) POKRETNINA koje se sastoje od sitnog inventara koji je knjigovodstveno u potpunosti otpisan, te od osnovnih sredstava knjigovodstvene vrijednosti 37.273,52 kn. od 170.200 kn.

Pokretnine se nalaze u prostoru hotela Laguna, na adresi Jadranska 2, Gradac. Hotel nije u funkciji. Pokretnine velikim djelom nisu tržišno konkurentne, a u preostalom dijelu nisu upotrebljive.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, društvo HOTELI JADRAN d.d. dostavilo je ponudu za skupnu kupovinu pokretnina u iznosu od 30.000,00 kn. Ponuda uključuje i sanaciju te zbrinjavanje imovine koja više nije u funkciji i koja nema vrijednost. Stečajna upraviteljica predlaže ponudu prihvatiti obzirom da bi troškovi prodaje predmetnih pokretnina bili dosta visoki, kao i utvrđivanje vrijednosti unovčivih pokretnina te propisno zbrinjavanje neupotrebljivih pokretnina (usporedbe radi, iznos ponude ovlaštenog procjenitelja za izradu Tehničkog nalaza i mišljenja – pregled, identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – inventara i ugostiteljske opreme u stečajnom postupku nad dužnikom FARAON d.o.o. u stečaju, čije su pokretnine u bitnome opisno i financijski slične, pribavljen je na iznos od 26.250,00 kn.

Isto tako, u stečajnom postupku nad društvom HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju pribavljena je ponuda za izradu Tehničkog nalaza i mišljenja - procjene tržišne vrijednosti sitnog inventara i osnovnih sredstava čije su pokretnine u bitnome opisno i financijski slične, u iznosu od 11.875,00 kn).

### 3) AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

#### 3.1. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj : P-257/2022

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145 u čije ime i za čiji račun nastupa vjerovnik: EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., OIB: 03184106793  
VPS: 154.073,61 kn

Radi: utvrđenja osporene tražbine

Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1 : 2.500,00 kn +PDV

Tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine prijavljene u drugi viši isplatni red, koju je osporio stečajni vjerovnik EUROBRIDGE, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) nad tuženikom kao stečajnim dužnikom.

Osporena tražbina proizlazi iz neisplaćene kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog 15. veljače 2020. između tužitelja kao vjerovnika/prodavatelja i tuženika kao kupca, u ukupnom iznosu od 154.073,61 HRK.

Potencijalna imovinu društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. objašnjena prethodno.

### *3.2. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu*

*Poslovni broj : Povrv-1735/2021*

*Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o .u stečaju*

*Tuženik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145 u čije ime i za čiji račun nastupa vjerovnik: EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., OIB: 03184106793 VPS: 345.361,70 kn*

*Radi: utvrđenja osporene tražbine*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1: 5.000,00 kn +PDV*

Tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine prijavljene u drugi viši isplatni red, koju je osporio stečajni vjerovnik EUROBRIDGE, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) nad tuženikom kao stečajnim dužnikom.

Osporena tražbina proizlazi iz Ugovora o reprogramu za koji je tužitelj pokrenuo ovršni postupak te je tuženik izjavio prigovor protiv Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Tužitelj je 7. veljače 2022. predložio nastavak parnice.

Postupak nije nastavljen, niti je ponovno doneseno rješenje o prekidu postupka kao posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

### *3.3. NADLEŽNI SUD: Općinski građanski sud u Zagrebu*

*Poslovni broj: Ovr-1387/2021*

*Ovrhovoditelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju*

*Ovršenik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145*

*VPS: 219.378,34 kn*

*Radi: ovrhe na temelju ovršne isprave*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1 : 2.500,00 kn +PDV*

Prijedlog za ovrhu je podnesen zbog neispunjenja dospjelih obveza sukladno Predstečajnoj nagodbi.

Nad ovršenikom je otvoren stečajni postupak, te je tražbina po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 337.846,45 kn prijavljena u stečajni postupak. Vjerovnik Eurobridge je osporio tražbinu te je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti za osporavanje tražbine obzirom da se osporena tražbina temelji na ovršnoj ispravi. Uvidom u sustav e-komunikacije i dostupnu dokumentaciju društva, osporavatelj nije pokrenuo parnicu.

Stečajna upraviteljica će pravovremeno zatražiti ispravak Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbina, obzirom da je zbog nepostupanja osporavatelja po rješenju suda, osporavanje otklonjeno.

### *3.4.NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu*

*Poslovni broj: P-332/2021*

*Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju*

*Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES*

*VPS: 7.671.600,64 kn*

*Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 : 63.360,00 kn +PDV*

*Napomena: Drugotuženik u slučaju priznanja, odnosno odreknuća od tužbenog zahtjeva potražuje dosadašnji trošak u iznosu 79.200,00 kn.*

U predmetnom postupku su oba tuženika odgovorili na tužbu, pripremno ročište nije održano. Sud je donio rješenje o prekidu postupka dana 25. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika u ukupnom iznosu od 117.230,78 kuna koje se u iznosu od 79.200,00 kn odnose na potraživanje parničnih troškova tuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, drugotuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

### *3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu*

*Poslovni broj: P-328/2021*

*Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju*

*Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o 3. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES*

*VPS: 1.211.750,59 kn*

*Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 : 12.120,00 kn +PDV*

*Napomena: Trećetuženik u slučaju priznanja, odnosno odreknuća od tužbenog zahtjeva potražuje dosadašnji trošak u iznosu 30.300,00 kn.*

U predmetnom postupku su prvotuženik i trećetuženik podnijeli odgovore na tužbu, dok drugotuženik AIG Hoteli d.o.o. nisu podnijeli odgovor na tužbu.

Doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. , obzirom da je za to društvo doneseno rješenje o istovremneom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na koje je prvotuženik podnio žalbu, tvrdeći da je postupak trebao biti prekinut i u odnosu na njega. Drugostupanjska odluka nije donesena.

Sud je donio i rješenje o prekidu postupka dana 13.travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika u ukupnom iznosu od 117.230,78 kuna koje se u iznosu od 30.300,00 kn



odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

### *3.6. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu*

*Poslovni broj: P-326/2021*

*Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju*

*Tuženik: 1. Vlado Pejковиć, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3. LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES*

*VPS: 80.000,00 eur*

*Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 : 6.030,00 kn +PDV*

*Napomena: Trećetuženik u slučaju priznanja, odnosno odreknuća od tužbenog zahtjeva potražuje dosadašnji trošak u iznosu 7.730,78 kn.*

U predmetnom postupku su svi tuženici odgovorili na tužbu,

Tužba je rješenjem od 18. listopada 2021. odbačena kao nedopuštena zbog apsolutne nenadležnosti, te je po žalbi tužitelja dostavljena drugostupanjskom sudu na odlučivanje. Odluka nije donesena, već je kao posljedica otvaranja stečajnog postupka 27. svibnja 2022. godine doneseno rješenje o prekidu postupka.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 117.230,78 kuna koje se u iznosu od 7.730,78 kn odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

**Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.**

### *3.7. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu*

*Poslovni broj: Povrv-625/2021*

*Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju*

*Tuženik: JELSA d.d..*

*Tuženik: VPS: 915.000,00 kn*

*Radi: isplate*

*Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.8.1 : 6.030,00 kn +PDV*

Po prigovoru ovršenika na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 29. travnja 2021. godine, spis je dostavljen sudu na rješavanje.

Ovršenik/ tuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, ali utuženo dugovanje se odnosi na potraživanja iz Ugovora o zajmu koji su potpisani 2018, 2019 i 2020. godine.

Dana 16. ožujka 2022. godine doneseno je rješenje o trošku, kojim je nalaženo tuženiku nadoknaditi trošak pristupa pripremnom ročištu u iznosu od 5.718,75 kuna, zbog odgode istog uzrokovane krivnjom tuženika.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem/ tužiteljem, doneseno je 13 travnja 2022. godine rješenje o prekidu postupka.

Društvo HOTEL JADRAN D.D. obavijestilo je stečajnu upraviteljicu da povlači prethodno dostavljenu ponudu za otkup predmetnog potraživanja u iznosu 100.000,00 kn.

#### 4) PASIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Svoje tražbine u stečajni postupak su prijavili i u cijelosti su priznate:

- PANTURIST D.D. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-322/2020
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko Dalmatinske županije postupak - pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-52/2022
- DECRA za privremeno zapošljavanje d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-328/2021
- NEKTAR NATURA d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-806/2021
- Boris Butigan, vl. obrta BIMAL postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-520/2021
- OTIS DIZALA d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br Povrv-175/2021
- Alen Celić, vl. obrta ALTERM postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-18/2021
- HRT postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu,, posl.br. Povrv-173/2021
- MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. Povrv-157/2021

dok sljedeća društva svoju tražbinu nisu prijavila:

- ZAST d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. Povrv-126/2022, VPS: 3.000,00 kn
- KOMUNALNO ODRŽAVANJE d.o.o. postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod. posl. br. Povrv-224/2021, VPS: 1.676,30 kn
- TOTAL INSPECT d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Povrv-911/2021, VPS: 15.587,50 kn
- DELTA ST d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br Povrv-669/2020, VPS:141.399,69 kn
- TONI COOP d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Povrv-586/2020, VPS: 23.846,96 kn

Obzirom da se radi o tražbinama koje se prijavljuju u stečajnom postupku, predložit će se sudovima nastavak postupka te donošenje rješenja kojim se smatra da su tužitelji povukli tužbu.

## KRATKI OSVRT:

Po sadašnjem stanju, stečajni dužnik ima mogućnost prihvata ponude za kupnju pokretnina u iznosu 30.000,00 kn i potraživanja u ukupnom iznosu 300.000,00 kn, u cijelosti otklanjajući rizik naplativosti pojedinih tražbina. U slučaju ne prihvatanja ponuda, očekuje se određena naplata u budućem razdoblju.

Potrebno je donijeti odluku o nastavku parnica u tijeku, osobito u parnicama znatnije vrijednosti spora. Nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishode pojedinih parnica pa tako niti sve troškove stečajne mase. Stečajni vjerovnik osporene tražbine je predložio nastavak parnica. U slučaju povlačenja tužbi, odnosno odreknuća od tužbenog zahtjeva, stečajni dužnik je u obvezi tuženiku nadoknaditi troškove postupka- pa je tako tuženik László Attila Kerekes prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 117.230,78 kn kojemu bi se do sada nastali parnični troškovi isplaćivali kao utvrđena tražbina II. višeg isplatnog reda.

U slučaju nastavka parnica, stečajni vjerovnici bi se trebali suglasiti da se u slučaju prihvata pristiglih ponuda zadrže ili predujme uprihođena sredstva za potencijalne troškove.

Stečajna upraviteljica procjenjuje da po činjeničnom stanju stečajni dužnik može uspjeti u sporovima u tijeku, ali napominje da nastavak parnica produljuje trajanje stečajnog postupka, osobito ako stečajni vjerovnici odluče prihvatiti ponude za unovčenje pokretnina i otkup potraživanja.

Tuženici imaju određenu imovinu u vlasništvu, ali mogućnost naplate u budućem razdoblju je nemoguće predvidjeti obzirom da imovina nije konstantna kategorija.

Prethodno je ukratko izložen tijek pojedinog parničnog postupka, tužbe su dostavljene u spis, opisane su tražbine stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima, te nakon objektivno iznesenih činjenica, stečajni vjerovnici će donijeti konačnu odluku o nastavku parnica, kao i načinu naplate, odnosno prodaji pojedinih potraživanja.

LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba zastupalo je društvo prije otvaranja stečajnog postupka te je predložilo zastupanje uz naknadu sukladno tarifnom broju 39 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore u visini od 10% naplaćenog iznosa glavnice i kamata u svakom pojedinom sudskom postupku.

U slučaju odluke o nastavku pojedinih parnica, stečajna upraviteljica smatra svrsishodno prihvatiti prijedlog zastupanja navedenog društva obzirom da su upoznati s činjeničnim i pravnim stanjem spisa te ne stvaraju nikakve obveze stečajne mase do naplate u sudskim postupcima.

## NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

|   |                    |
|---|--------------------|
| Troškovi prijašnjeg st. upravitelja .....                               | 1.082,90 kn        |
| Dovođenje u red knjigovodstvene dokumentacije od otvaranja stečaja..... | 2.000,00 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>  | <b>3.082,90 kn</b> |

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 6 mj.

|   |             |
|---|-------------|
| Knjigovodstvene usluge ( 1.000,00 kn mjesečno)..... | 6.000,00 kn |
| Troškovi platnog prometa.....                       | 500,00 kn   |
| Putni troškovi.....                                 | 2.000,00 kn |

Materijalni troškovi.....500,00 kn

UKUPNO: 9.000,00 kn

Uvećano za nagradu stečajnim upraviteljima sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Sudski i parnični troškovi ovise o odluci o nastavku pojedinih parnica, kao i odluci o prihvatu pristiglih ponuda za kupnju potraživanja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže ponovno zakazati izvještajno ročište te usvojiti sljedeće zaključke:

- Prihvaćaju se u cijelosti izvješća stečajnih upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje
  - Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
  - Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
  - Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn/132,73 Eur
  - Razmotriti ponudu društva HOTELA JADRAN d.d. :
    - za kupovinom sitnog inventara i osnovnih sredstava dužnika, i to za iznos od 30.000,00 kn/3.981,68 Eur<sup>1</sup> uvećanog za PDV
    - za otkup potraživanja prema društvu DIAMANT MARINE d.o.o. za iznos od 50.000,00 kn/6.636,14 Eur
- te ponudu društva MARINA KREMIK d.o.o. za otkup potraživanja stečajnog dužnika prema društvu HOTELI JADRAN d.d. za iznos od 250.000,00 kn/33.180,70 Eur
- Donijeti odluku o uvjetima nastavka pojedinih aktivnih parnica u tijeku te u slučaju nastavka, dati odobrenje stečajnoj upraviteljici zaključiti Ugovor o zastupanju sa LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničkim društvom d.o.o.

U Zagrebu, 06.10.2022.

Stečajna upraviteljica:

<sup>1</sup> Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) i Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022) fiksni tečaj iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.